



# ORIENTE PARK

residencial

Calle Sur 16, No. 101, Col. Agrícola  
Oriental, Alcaldía Iztacalco, CP. 08500

COMERCIALIZA



**URBANIA**®  
La Llave de Tu Hogar

 **CASACTUAL**  
PROMOTORA





# Oriente Park

FACHADA

Área de construcción desde

**45.07 m<sup>2</sup> a 71.87 m<sup>2</sup>**

**05** Niveles

**139** Departamentos exclusivos

**01** Semisótano

**1, 2 y 3** Recámaras (algunos con alcoba)

- Cocina
- Estancia / Comedor
- Cuarto de Lavado
- 1 baño
- 1 baño y medio
- 2 baños completos

## ACABADOS

- Piso
- **Cocina** Equipada (opcional)
- **Muros** con Pasta Texturizada
- **Clósets** en Recámaras (opcional)
- **Barra** en el Área de Cocina
- **Cancel** en el Baño, de vidrio templado
- **Persianas**

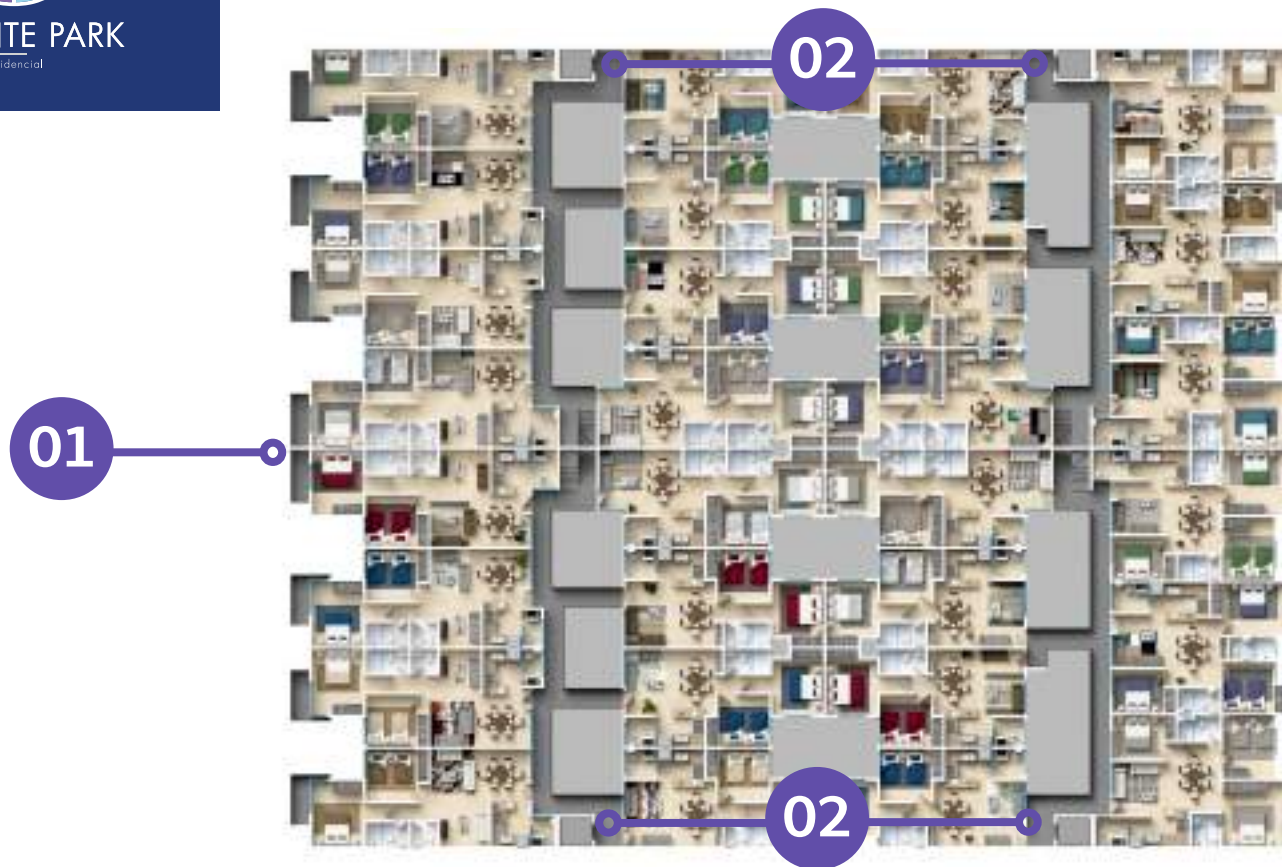
# PLANTA BAJA

- 01** Salón de usos múltiples
- 02** Caseta de vigilancia con baño
- 03** Elevadores
- 04** Cajones de estacionamiento
- 05** GYM
- 06** Lúdoteca
- 07** Jardín con área de juegos infantiles
- 08** Departamentos con terrazas y balcones



## BENEFICIOS EN PLANTA BAJA

- 3 departamentos con terraza privada
- 4 elevadores

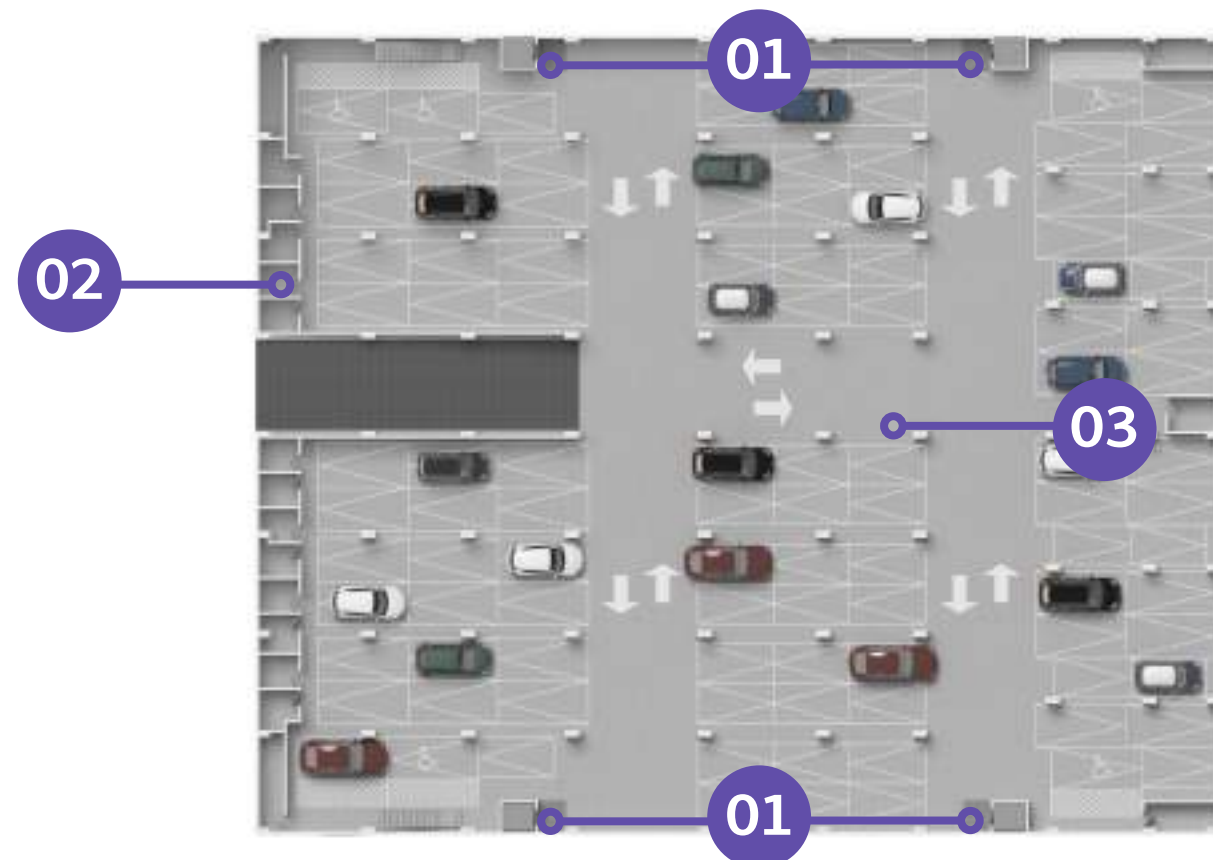


## PLANTA TIPO

**01** Departamento con balcón

**02** Elevadores

Departamentos con Roof Garden



## PLANTA SEMISÓTANO

**01** Elevadores

**02** Bodegas

**03** Cajones de estacionamiento

### BENEFICIOS EN PLANTA TIPO

- Roof Garden
- 4 elevadores
- **Ecotecnologías** para el ahorro de energía en tu departamento (focos, wc, calentadores)
- **Instalación oculta** para cable de televisión, teléfono e internet

### BENEFICIOS EN PLANTA SEMISÓTANO

- Cisterna Hidrosanitaria y Pluvial



ORIENTE PARK  
residencial

LA **MEJOR OPCIÓN**  
PARA TU FAMILIA

**TRAMITAMOS TU  
CRÉDITO GRATIS**



**URBANIA®**  
La Llave de Tu Hogar



## Armenia

Prototipo

**69.66** m<sup>2</sup>

Área de construcción

### Características

- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio



## Armenia A

Prototipo / Planta Baja

**69.66** m<sup>2</sup>

Área de construcción

**17.28** m<sup>2</sup>

Área de terraza

### Características

- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- Terraza





## Barein A

Prototipo / Planta Baja

**45.07** m<sup>2</sup>

Área de construcción

## CARACTERÍSTICAS

- 1 recámara
- 1 baño completo
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio



# COMODIDAD EN CADA RECÁMARA











## Chipre

Prototipo

**55.46** m<sup>2</sup>

Área de construcción

## Chipre A

Prototipo / Planta Baja

**55.46** m<sup>2</sup>

Área de construcción

**Con opción a Roof Garden\***

## CARACTERÍSTICAS

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio

## Georgia

Prototipo

**71.87** m<sup>2</sup>

Área de construcción

Con opción a  
Roof Garden\*

### Características

- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio



## Georgia A

Prototipo / Planta Baja

**71.87** m<sup>2</sup>

Área de construcción

**18.26** m<sup>2</sup>

Área de terraza

### Características

- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- Terraza





## Jordania

Prototipo

**55.46** m<sup>2</sup>

Área de construcción

Con opción a  
**Roof Garden\***

### CARACTERÍSTICAS

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio



ORIENTE PARK  
residencial





## Kuwait

Prototipo

**63.57** m<sup>2</sup>

Área de construcción

**3.19** m<sup>2</sup>

Área de balcón

Con opción a Roof Garden\*

## CARACTERÍSTICAS

- 2 recámaras
- 1 alcoba
- 1 baño completo
- Medio baño
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio



## Libano

Prototipo

**60.43** m<sup>2</sup>

Área de construcción

Con opción a  
**Roof Garden\***

### CARACTERÍSTICAS

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio





# ESPACIOS ÚNICOS









## Libia

Prototipo

**56.22** m<sup>2</sup>

Área de construcción

Con opción a  
**Roof Garden\***

## CARACTERÍSTICAS

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio



## Qatar

Prototipo

**71.19** m<sup>2</sup>

Área de construcción

Con opción a  
**Roof Garden\***

## CARACTERÍSTICAS

- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio



## Oman A

Prototipo / Planta Baja

**61.98** m<sup>2</sup>

Área de construcción

**18** m<sup>2</sup>

Área de terraza

## CARACTERÍSTICAS

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de servicio



ORIENTE PARK  
residencial





ORIENTE PARK  
residential







## Turquía

Prototipo

**65.60** m<sup>2</sup>

Área de construcción

**3.00** m<sup>2</sup>

Área de balcón

Con opción a Roof Garden\*

## CARACTERÍSTICAS

- 2 recámaras
- 1 alcoba
- 1 baño completo
- Medio baño
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio



## Yemen

Prototipo

**65.88** m<sup>2</sup>

Área de construcción

**3.19** m<sup>2</sup>

Área de balcón

Con opción a Roof Garden\*

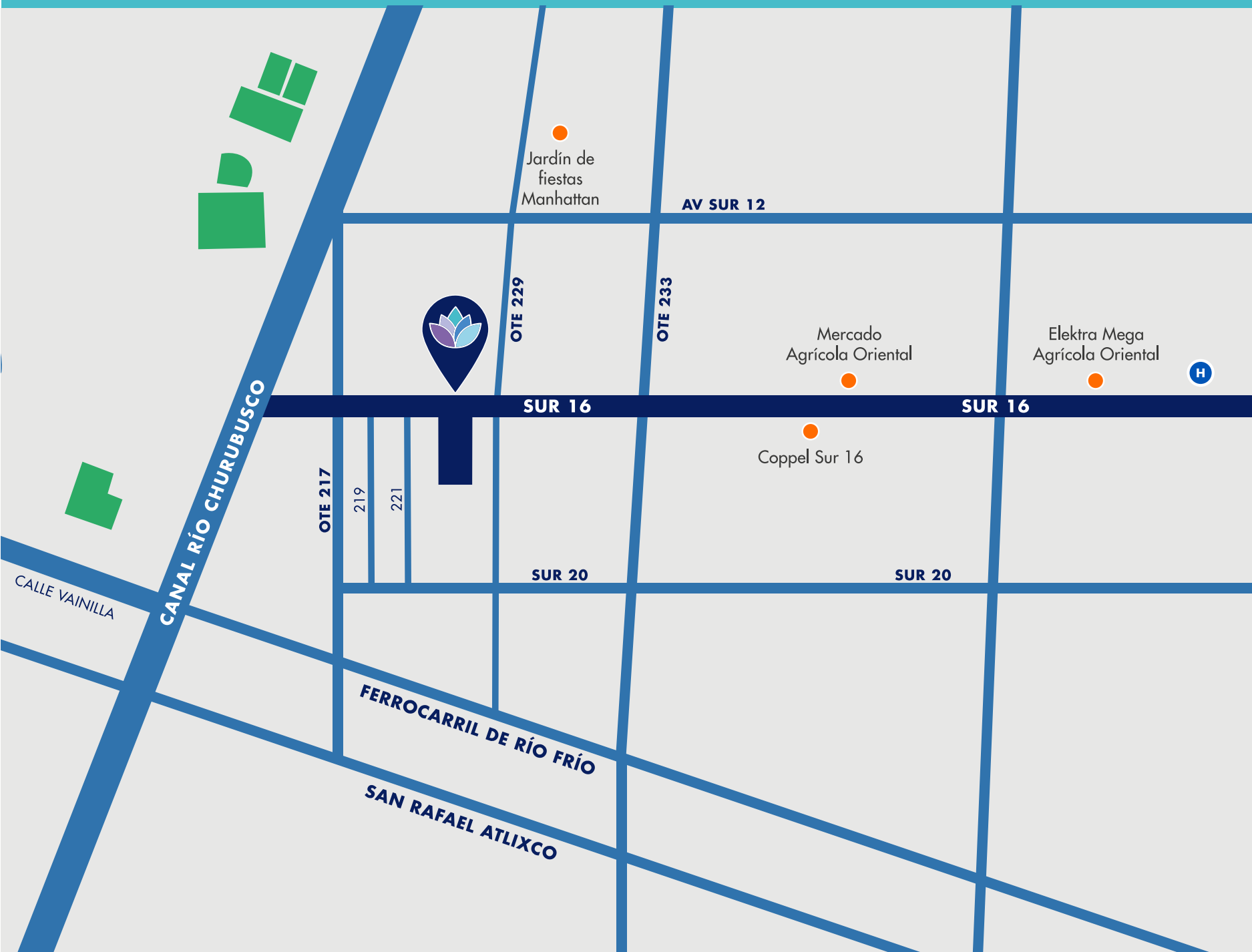
## CARACTERÍSTICAS

- 2 recámaras
- 1 alcoba
- 1 baño completo
- Medio baño
- Estancia / Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio

# VIVE EN LA MEJOR ZONA

## UBICACIÓN

Sur 16 No. 101, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco, CP. 08500, CDMX



### Metros cercanos

- Agrícola oriental
- Puebla
- Metrobús El Rodeo

### Vialidades principales

- Sur 12
- Ignacio Zaragoza
- Sur 8
- Río Churubusco
- Rojo Gómez

### Escuelas

- UPIICSA del IPN
- Secundaria técnica No. 51

### Tiendas de conveniencia

- Coppel
- Farmacia similares

### Parques y deportivos

- Ciudad Deportiva
- Autódromo Hermanos Rodríguez
- Deportivo Leandro Valle



CONOCE TODAS LAS OPCIONES DE CRÉDITOS  
QUE OFRECEMOS PARA TI

# Conoce todos los proyectos que tenemos en **Iztacalco, Cuauhtémoc y Gustavo A Madero**



Av. Ferrocarril Hidalgo 1404. Col. Villa Gustavo A. Madero, Del. Gustavo A. Madero.



Av. Congreso de la Unión #5625, Col. Bondoquito, Del. GAM, C.P.07850.



Av. Congreso de la Unión #5631, Col. Bondoquito, Del. GAM, C.P.07850.



Av. Norte No. 163, Col. Agrícola Pantitlán, Del. Iztacalco, C.P. 08100.



Opalo No. 181, Col. Campestre Aragón, Del. Gustavo A. Madero.



Sara 4449, Col. Guadalupe Tepeyac, Del. Gustavo A. Madero.



Sara 4457, Col. Guadalupe Tepeyac, Del. Gustavo A. Madero.



Calle 4 No. 197, Col. Agrícola Pantitlán Del. Iztacalco.



**URBANIA**<sup>®</sup>  
La Llave de Tu Hogar

[grupourbania.com.mx](http://grupourbania.com.mx)

# El departamento de tus sueños en un clic

La mejor opción para tu familia

DESCARGA NUESTRA APP **GRATIS**



## BENEFICIOS

- Checa la disponibilidad que hay en cada desarrollo
- Distribución y tamaño de espacios en los departamentos
- Ubicaciones de todos nuestros desarrollos
- Amenidades
- Acabados
- Servicios en la zona
- Haz citas desde tu teléfono

COMERCIALIZA



**URBANIA®**  
La Llave de Tu Hogar

[grupourbania.com.mx](http://grupourbania.com.mx)

